

Checkliste - Vorbereitungen für den geplanten Hausverkauf

Mit dieser Checkliste können Sie den Außen- und Innenbereich Ihrer Immobilie für den Hausverkauf Schritt für Schritt in Ordnung bringen. Denken Sie daran, für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance!

Eingangsbereich

- Befreien Sie Briefkasten und Co. von Schmutz und Verwitterung. Die Beleuchtung sollte ausreichend sein und vor allem funktionieren besonders in der dunklen Jahreszeit.

Garage, Carport, Vorgarten

- Erneuern oder bessern Sie kaputte bzw. verwitterte Bauteile, wie undichte Dächer, absplitternde Lackierungen. Achten Sie auf aufgeräumte Werkzeuge und Gartenutensilien in der Garage sowie auf einen sauberen Mülltonnenbereich.

Gehwege und Fassaden

- Säubern Sie alle Wege, entfernen Sie Unkraut und Grünbelag. Stolperfallen auf Wegen und Treppen sollten beseitigt werden. Wackelige Treppengeländer befestigen und rutschige Treppenstufen sichern.

Balkon / Terrasse / Wintergarten

- Pflanzkübel und Blumenkästen vermitteln einen ansprechenden Eindruck. Aber nur, wenn sich darin gesunde Pflanzen und Blumen befinden. Achten Sie auf einen gepflegten Gesamtzustand der Blumentöpfe und Pflanzen.

Garten

- Mähen Sie den Rasen und sähen Sie dunkle Stellen neu aus. Schneiden Sie Hecken und Stauden in akkurate Form. Befreien Sie Wiesen und Beete von unschönem Laub und Unkraut.

Checkliste für den Innenbereich

Wohn- und Schlafzimmer

- Je voller ein Raum ist, desto kleiner wirkt er. Wenn es möglich ist, sollten Sie die Anzahl großer, schwerer Möbel reduzieren. Verstauen Sie zudem Dekorationsaccessoires und öffnen Sie die Vorhänge. Gebrauchsgegenstände, wie z.B. Bügelbrett und Bügelwäsche, sollten Sie im Schrank unterbringen. Versehen Sie Betten mit hübschen Tagesdecken.

Küche und Essbereich

- Verkaufen Sie Ihre Einbauküche mit? Dann achten Sie darauf, dass alle Schränke, Regale und Schubladen sauber sind sowie die Oberflächen in einwandfreiem Zustand sind. Säubern Sie die Fronten der Küchenschränke und Arbeitsflächen und vergessen Sie nicht, den Backofen sowie den Kühlschrank einer gründlichen Reinigung zu unterziehen.

Badezimmer und Gäste-WC

- Befreien Sie die Sanitäreinrichtungen von Schmutz, Seifenresten und Kalkablagerungen. Veraltete Duschvorhänge, Badvorleger, Toilettensitze, usw. sollten gegen ansehnliche, saubere ausgetauscht werden. Lüften Sie gut oder greifen Sie auf unaufdringliche Raumparfums zurück.

Abstellräume (Keller, Speicher, Diele)

- Entfernen Sie Möbel und Spielsachen sowie weitere Stolperfallen. Dadurch wirken die Stellräume größer und aufgeräumter. Wischen Sie die Gänge und entfernen Sie im Keller wie auf dem Dachboden Spinnennetze, Staub und dergleichen. Überprüfen Sie die Beleuchtung und stellen Sie sicher, dass die Versorgungskästen (Strom, Gas, Wasser, Telefon) frei zugänglich sind.

Haustiere

- Nassfutter kann schnell unangenehm riechen. Entsorgen Sie darum Futterreste, Krümel und Kauknochen. Entfernen Sie Tierhaare von Polstern, Teppichen und Möbeln und beseitigen Sie zerkratzte Wände oder Böden.

Grundsätzliches

- Alle Fenster im Haus sollten glänzend und streifenfrei sein. Frisch gewaschene Gardinen vermitteln einen Eindruck von Sauberkeit. Offene Vorhänge, Rollos und Jalousien lassen möglichst viel natürliches Tageslicht in die Räume. Leuchten Sie die einzelnen Zimmer geschickt aus – eventuell sogar mit helleren Leuchtmitteln. So wirken die Räume noch einmal etwas größer und stimmungsvoller.