

## Checkliste - Unterlagen bei Wohnungseigentum

Mit dieser Checkliste sind Sie bestens für den Verkauf Ihrer Wohnung / Eigentumswohnung vorbereitet. Hier finden Sie die wichtigsten Unterlagen und Dokumente für den Wohnungsverkauf.

- Aktuellen Lageplan
- Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- Bemaßte Grundrisse inkl. Schnitte und Ansichten
- Baugenehmigung, Bauzeichnungen, Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Gültiger Energieausweis Verbrauchs- oder Bedarfsausweis
- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre
- Hausgeld-/Wohngeldabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Aktuellen Wirtschaftsplan
- Falls vermietet – Mietvertrag
- Auflistung Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen innerhalb der Wohnung
- Liste aller bekannter Mängel - Transparenz schafft Vertrauen, gravierende Mängel zur eigenen Absicherung sollten im Kaufvertrag festhalten werden