

## Checkliste – Unterlagen Hausverkauf

Mit dieser Checkliste sind Sie bestens für den Verkauf Ihres Hauses vorbereitet. Hier finden Sie die wichtigsten Unterlagen und Dokumente für Ihren Hausverkauf.

- Aktuellen Lageplan
- Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- Bemaßte Grundrisse inkl. Schnitte und Ansichten
- Baugenehmigung, Bauzeichnungen, Objektzeichnungen
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Gültiger Energieausweis Verbrauchs- oder Bedarfsausweis
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Wohngebäudeversicherungsnachweis
- Aktuelle Abrechnungen Verbrauchskosten Heizung/Wasser
- Aktuelle Bescheide Gebühren, Steuern
- Laufende Wartungsverträge z.B. Heizung
- Schornsteinfeger Bescheinigung über die letzte Prüfung
- Bei vermieteten Immobilien - Mietvertrag
- Bei verpachteten Immobilien - Pachtverträge z.B. Erbpacht
- Bescheinigung zum Denkmalschutz, falls Ihre Immobilie unter Denkmalschutz steht
- Auflistung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, durchgeführte Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Liste aller bekannter Mängel - Transparenz schafft Vertrauen, gravierende Mängel zur eigenen Absicherung sollten im Kaufvertrag festhalten werden