

Sehr schöne 2,5 Zi.-Wohnung am Marktplatz (WG geeignet)

95444 Bayreuth, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: M0012_19.2VM



Zimmer: 2,5



Sehr schöne 2,5 Zi.-Wohnung am Marktplatz (WG geeignet)

Objekt ID	M0012_19.2VM
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	95444 Bayreuth
Lage	Stadtzentrum
Etage	2
Zimmer	2,5
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Kaution	1.500,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die schöne Stadtwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses direkt am Marktplatz und bietet einen tollen Blick über die Fußgängerzone. Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal auch für eine Wohngemeinschaft zu nutzen.

Neben einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich gibt es ein kleines Zimmer (ca. 7 m² ohne Fenster) welches z.B. als Ankleide dient. Bei Bedarf könnte dieses Zimmer zum Schlafzimmer hin geöffnet und als größeres WG-Zimmer genutzt werden. Die geräumige Küche ist zur Maximilianstraße ausgerichtet und bietet einen tollen Ausblick in die Fußgängerzone - sie ist ausgestattet mit einer neuwertigen Einbauküche und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch.

Das Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum.

Im Innenhof des Gebäudes kann bei Bedarf ein Stellplatz angemietet werden.

Ein Bezug wäre ab sofort möglich.

Ausstattung

- 2. Obergeschoss
- neuwertige EBK mit Kühlschrank, Backofen mit Cerankochfeld u. Spülmaschine
- großzügige Raumaufteilung
- Wohnküche ca. 17 m²
- Wohnzimmer ca. 24 m²
- Schlafzimmer inkl. Ankleide ca. 23 m²
- helles Bad mit Wanne, Dusche, WC und WM-Anschluss
- Gäste-WC
- gesamte Wohnung mit Vinylboden in Holz-Optik
- weiße Zimmertüren und doppelflügelige Kasten-Sprossenfenster
- Kellerabteil
- Außenstellplatz im Innenhof

Sonstiges

Bei Anmietungsinteresse werden folgende Bewerbungsunterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweis oder Bürgschaftserklärung
- Mietzahlungsbestätigung





Lage

Das Stadthaus befindet sich im Herzen der Fußgängerzone - direkt vor der Haustüre befinden sich verschiedenste Geschäfte für den täglichen Bedarf, Arztpraxen, Gastronomiebetriebe und kulturelle Einrichtungen. Der zentrale Busbahnhof ZOH ist in zwei und der Bahnhof in 10 Gehminuten erreicht. Ideal ist auch die Erreichbarkeit der Universität - über den schönen Hofgarten ist die Uni in 6-7 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.





Blick FGZ



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ankleide



Diele





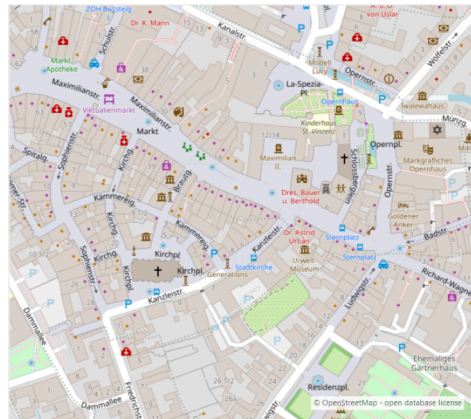
Diele



Badezimmer



Badezimmer



Makrolage

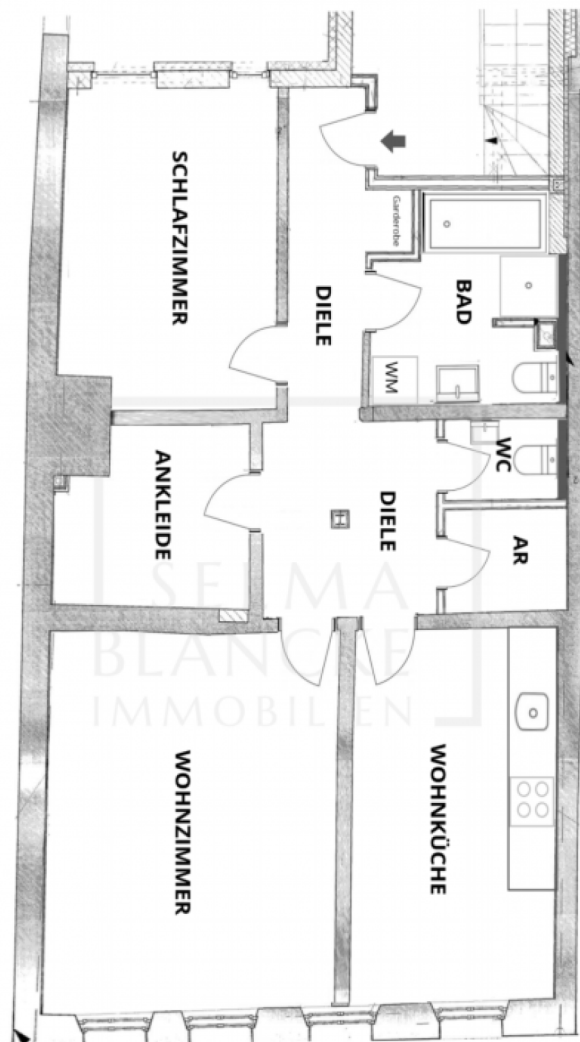


Mikrolage



Grundriss

Grundrissplan 2.OG



2.OG

Maximilianstraße

2,5 Zimmer Wohnung - Maximilianstraße, Bayreuth
Objektnummer: M0012_19.2VM

Plan nicht maßstabsgerecht - Für die Richtigkeit von
Maßangaben und Flächen wird keine Gewähr übernommen.

