

Am Sportverein Weidenberg – 7528 m² landwirtschaftlich genutztes Grundstück in Weidenberg

95466 Weidenberg, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: I0010_90.VK



Am Sportverein Weidenberg – 7528 m² landwirtschaftlich genutztes Grundstück in Weidenberg

Objekt ID	I0010_90.VK
Objekttypen	Grundstück, Land-/Forstwirtschaft
Adresse	95466 Weidenberg
Gemarkung	Weidenberg
Flur	453
Lage	Ortslage
Grundstück ca.	7.528 m ²
Erschließung	unerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das landwirtschaftlich genutzte Grundstück befindet sich in ruhiger Ortslage von Weidenberg, direkt angrenzend an die Sportstätten des Sportvereins Weidenberg e.V.

Das Grundstück hat eine Fläche von 7.528 m² und ist in der Nachbarschaft bebaut mit einer modernen Kindertagesstätte und verschiedenen großen Wohnhäusern. Es würde sich daher hervorragend für eine Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus z.B. mit Tierhaltung eignen.

Aufgrund der Nachbarbebauung befinden sich Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom schon in der angrenzenden Straße - aktuell ist das Grundstück allerdings nicht erschlossen.

HINWEIS: Da jegliches Bebauungsvorhaben die Zustimmung der Gemeinde erfordert, sollte dies zwingend vorab mit der Gemeinde abgeklärt werden.

Sonstiges

Provision für Käufer: 4,76% vom Kaufpreis inkl. MwSt. verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Wir weisen im Rahmen unserer Aufklärungspflicht darauf hin, dass wir auch provisionspflichtig für die Verkäuferseite tätig sind.

Bei unserem Immobilienangebot handelt es sich um ein Grundstücksangebot – der Verkauf fällt daher nicht unter das neue Maklerrecht 2021 § 656 c BGB.

HINWEIS: Jegliches Bebauungsvorhaben erfordert die Zustimmung der Gemeinde.





Lage

Weidenberg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort im oberfränkischen Landkreis von Bayreuth. Mit nur 12 km Entfernung ist Weidenberg über die ST2181 hervorragend an Bayreuth angebunden.

Neben vielen Freizeitmöglichkeiten bietet Weidenberg viel Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur. Der Ort bietet viele unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zwei Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule, ein Alten- und Pflegeheim sowie mehrere Ärzte direkt im Ort und in der Umgebung.

Autobahn A9: 11 km

Bayreuth: 12 km

Warmensteinach: 9 km





Blick Süden



Straße - In der Au



Blick Südosten



Blick Südwesten



Blick Norden



Blick Westen





Grundstücksgrenze Sportplatz



Sportverein Weidenberg



Sportverein Weidenberg



Sportverein Weidenberg



Sportverein - Blick KiGa



Kindertagesstätte Auenzwerge





Umgebungsbilder



Umgebungsbilder



Umgebungsbilder



Umgebungsbilder



Umgebungsbilder Oberer Markt

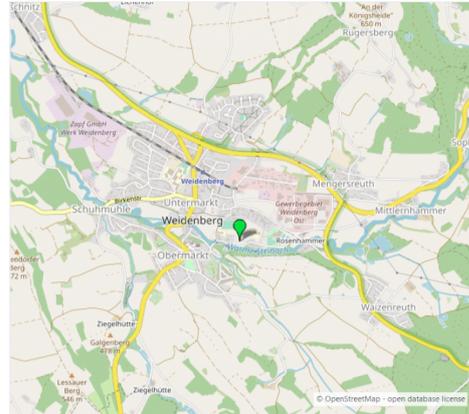


Umgebungsbilder

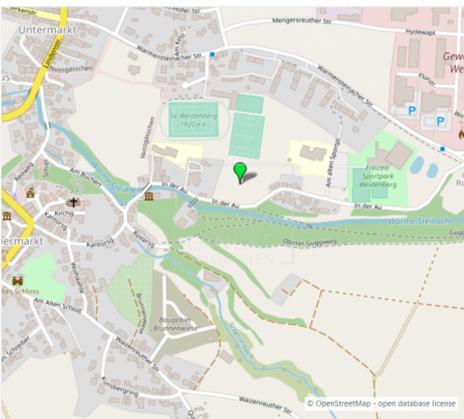




Umgebungsbilder



Macrolage



Microlage

