

Grundstück für LADESTATION in absoluter Bestlage – Gewerbegebiet St. Georgen-Ost, 1 Min. zur A9, 24/7 zugänglich!!

95448 Bayreuth, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: C0040_11.GRVM





Grundstück für LADESTATION in absoluter Bestlage – Gewerbegebiet St. Georgen-Ost, 1 Min. zur A9, 24/7 zugänglich!!

Objekt ID	C0040_11.GRVM
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	95448 Bayreuth
Lage	Gewerbegebiet
Grundstück ca.	1.600 m²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Provision	4,76 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das Grundstücksangebot befindet sich in der hochfrequentierten Lage Christian-Ritter-von-Langheinrich-Straße und wird für gewerbliche Nutzungen angeboten.

Nur 1 Minute von der Autobahn A9 entfernt bietet es eine hervorragende Anbindung und dank seiner 24/7 öffentlichen Zugänglichkeit die idealen Voraussetzungen z.B. für die Errichtung einer Ladestation, vorbehaltlich einer Genehmigung.

Nachstehend die wichtigsten GRUNDSTÜCKS- und LAGEKRITERIEN:

- ca. 1.600 m², unbebautes Teilgrundstück eines größeren Gewerbeanwesens
- voll erschlossen
- 24/7 öffentlich zugänglich
- Grundstücksfront Straße ca. 24 Meter
- Grundstückstiefe ca. 60 Meter
- weitere Mietflächen z.B. für Kiosk, Aufenthalt, Sanitär vorhanden
- Eckgrundstück in Sichtlage, 1A Sichtbarkeit aus allen Richtungen
- Anschlussstelle A9 Bayreuth-Nord A9 unter 1 Minute!
- Knotenpunkt Gewerbegebiet St. Georgen Ost, Gewerbegebiet Bindlach-Süd und Bindlach-West, Bindlach, Goldkronach, Weidenberg
- Nachbarunternehmen - Shell Tankstelle, Café Del Sol, TESLA-Ladestation, Amazon, Logistikzentrum und bald XXXLutz

Hinweis: Ein Ankauf des Grundstückes ist nicht möglich! Das Interesse des Eigentümers liegt ausschließlich an der Vermietung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

HINWEISE:

Die Exposéangaben dienen ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Zwischenvermietung sind vorbehalten.

Die vorgeschlagene Nutzung als Ladestation wird nicht zugesichert. Alle behördlichen Genehmigungen hierzu und auch für andere Nutzungsarten sind durch den Interessenten selbst einzuholen.





Lage

Das Grundstück befindet sich in direkter Autobahnnähe im Gewerbegebiet St. Georgen Ost - sie ist von der Autobahnanschlussstelle Nord und ebenso von allen nördlich und östlich liegenden Gemeinden wie Bindlach, Goldkronach, Bad Berneck und Weidenberg optimal erreichbar. Die Anschlussstelle A9 Nord liegt in Sichtweite und ist in nur 1 Minute erreichbar.

Entfernungen:

Anschlussstelle A9 Bayreuth-Nord ca. 200 Meter

Kreisverkehr an Anschlussstelle ca. 100 Meter

Innenstadt ca. 5 Autominuten





Direkte Autobahnnähe



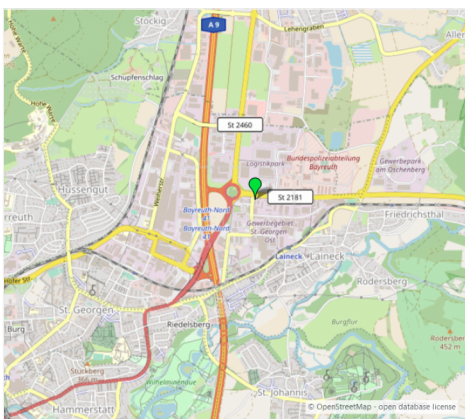
Grundstückslage



Grundstückslage, Umgebung



Grundstücklage Unternehmen



Macrolage



Microlage

