

Das LETZTE freie Wochenendgrundstück – 1172 m², bebaubar mit Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit S/W/K

95448 Bayreuth, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: P0028_8.VK_LE



Kaufpreis: 86.728 EUR



Das LETZTE freie Wochenendgrundstück – 1172 m², bebaubar mit Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit S/W/K

Objekt ID	P0028_8.VK_LE
Objekttypen	Freizeit, Grundstück
Adresse	95448 Bayreuth
Lage	Stadttrand
Grundstück ca.	1.172 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	86.728 EUR



Objektbeschreibung

Im dem Stadtteil Destuben im Bayreuther Süden liegt dieses einzigartige Wochenendgrundstück mitten im Grünen, umgeben von Wald und Wiese und ein paar wenige Nachbarn. Wunderbare Spazierwege wie das kleine Stadtwäldchen, der Studentenwald und der Röhrensee befinden sich in Sichtweite.

Das Wochenendgrundstück mit einer Fläche von 1172 m² ist erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal. Wasser und Strom liegen an der Straße und Kanal bereits im Grundstück. Laut dem Bebauungsplan, kann das Grundstück mit einem eingeschossigen Wochenend- oder Ferienhaus mit Satteldach und einer Grundfläche von max. 60 m² bebaut werden. Inklusive eines Freisitzes, Terrasse oder einer Pergola ist die überdachte Fläche auf max. 80 m² begrenzt - die Schaffung eines Stellplatzes auf dem Grundstück ist ebenfalls möglich.

Das letzte verfügbare Grundstücksangebot: #8 - 1172 m²

Auf Anfrage erhalten Sie gerne weitere detaillierte Informationen zum Bebauungsplan sowie viele weitere Bilder.

Hinweis: Das Grundstück ist rein als Freizeitgrundstück nutzbar - bitte beachten Sie daher, dass eine Anmeldung mit einem Hauptwohnsitz nicht möglich ist.

Ausstattung

- voll erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal (Kanal schon im Grundstück)
- Versorgungsleitungen befinden sich am Grundstück
- einfache Erreichbarkeit über teilweise asphaltierten und befestigten Weg
- absolut ruhige und "grüne" Lage
- gut eingewachsen und naturbelassen
- schattenspendender schöner Baumbestand
- leichte Hanglage nach Nordosten

Sonstiges

Hinweis: Das Grundstück ist rein als Freizeitgrundstück nutzbar - bitte beachten Sie daher, dass eine Anmeldung mit einem Hauptwohnsitz nicht möglich ist.





Lage

Das Grundstück befindet sich in idyllischer Umgebung, sehr ruhig und naturnah am Ortsrand von Bayreuth am Stadtteil Destuben - umgeben von Wald und Wiese und wunderbaren Spazierwegen!

Sie erreichen mit dem Auto z.B.

- die Universität und den Röhrensee in 3 Minuten (Fahrrad 7 Minuten)
- die Innenstadt in 9 Minuten (Fahrrad 16 Minuten)
- Auffahrt A9 in 5 Minuten





Lageplan - LETZTE EINHEIT



Wochenendgrundstück



Luftbild - Sicht Richtung Stadt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt





Westliche Zufahrt



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Leichtes Gefälle



Mögliche Zufahrt





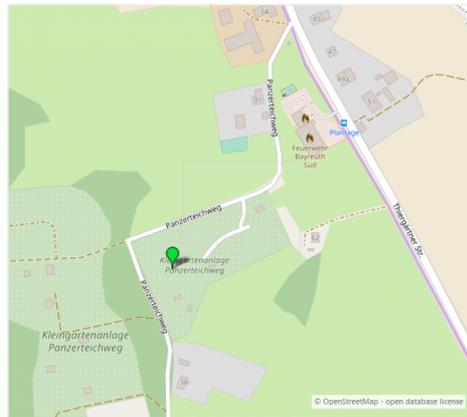
Blick Parzelle 8



Schöner Baumbestand



Umgebungskarte



Umgebungskarte

