

# 817 m<sup>2</sup> Wochenendgrundstück für Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit S/W/K

95448 Bayreuth, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: P0028\_7.VK



## 817 m<sup>2</sup> Wochenendgrundstück für Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit S/W/K

Objekt ID	P0028_7.VK
Objekttypen	Freizeit, Grundstück
Adresse	95448 Bayreuth
Lage	Stadttrand
Grundstück ca.	817 m <sup>2</sup>
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Im dem Stadtteil Destuben im Bayreuther Süden liegt dieses einzigartige Wochenendgrundstück mitten im Grünen, umgeben von Wald und Wiese und ein paar wenige Nachbarn. Wunderbare Spazierwege wie das kleine Stadtwäldchen, der Studentenwald und der Röhrensee befinden sich in Sichtweite.

Das Wochenendgrundstück mit einer Fläche von 817 m<sup>2</sup> ist erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal. Wasser und Strom liegen an der Straße und Kanal bereits im Grundstück. Laut dem Bebauungsplan, kann das Grundstück mit einem eingeschossigen Wochenend- oder Ferienhaus mit Satteldach und einer Grundfläche von max. 60 m<sup>2</sup> bebaut werden. Inklusive eines Freisitzes, Terrasse oder einer Pergola ist die überdachte Fläche auf max. 80 m<sup>2</sup> begrenzt - die Schaffung eines Stellplatzes auf dem Grundstück ist ebenfalls möglich.

Das Grundstücksangebot besteht insgesamt aus 4 Einzelgrundstücken - aktuell sind nur noch folgende Parzellen frei:

#7 - 817 m<sup>2</sup> verkauft

#8 - 1172 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke #7 und #8 liegen nebeneinander und könnten bei Bedarf auch als ein größeres Grundstück genutzt werden und entsprechend mit zwei Wochenendhäusern bebaut werden. Beide Grundstücke haben ein leichtes Gefälle nach Nordosten und sind umgeben von altem Baumbestand.

Auf Anfrage erhalten Sie gerne weitere detaillierte Informationen zum Bebauungsplan sowie viele weitere Bilder.

Hinweis: Das Grundstück ist rein als Freizeitgrundstück nutzbar - bitte beachten Sie daher, dass eine Anmeldung mit einem Hauptwohnsitz nicht möglich ist.

## Ausstattung

- voll erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal (Kanal schon im Grundstück)
- Versorgungsleitungen befinden sich am Grundstück
- einfache Erreichbarkeit über teilweise asphaltierten und befestigten Weg
- absolut ruhige und "grüne" Lage
- gut eingewachsen und naturbelassen
- schattenspendender schöner Baumbestand
- leichte Hanglage nach Nordosten

## Sonstiges

Hinweis: Das Grundstück ist rein als Freizeitgrundstück nutzbar - bitte beachten Sie daher, dass eine Anmeldung mit einem Hauptwohnsitz nicht möglich ist.





## Lage

Das Grundstück befindet sich in idyllischer Umgebung, sehr ruhig und naturnah am Ortsrand von Bayreuth am Stadtteil Destuben - umgeben von Wald und Wiese und wunderbaren Spazierwegen!

Sie erreichen mit dem Auto z.B.

- die Universität und den Röhrensee in 3 Minuten (Fahrrad 7 Minuten)
- die Innenstadt in 9 Minuten (Fahrrad 16 Minuten)
- Auffahrt A9 in 5 Minuten





Grundstück #7 - verkauft



Wochenendgrundstück



Luftbild - Sicht Richtung Stadt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt





Westliche Zufahrt



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Leichtes Gefälle



Mögliche Zufahrt P7 u. P8

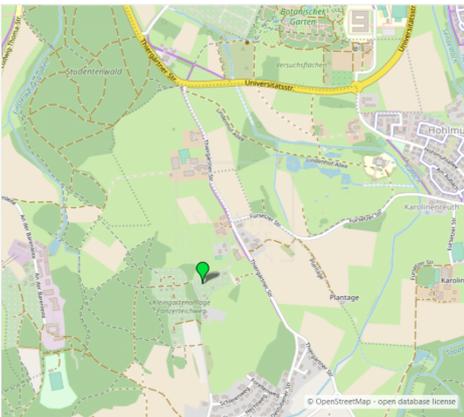




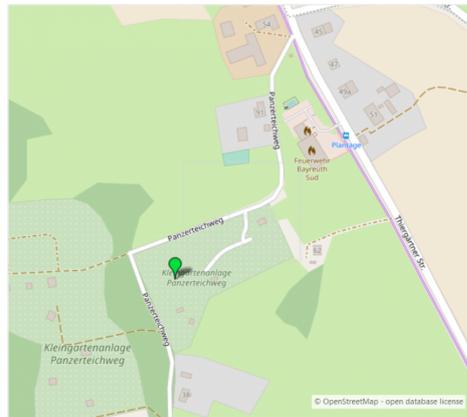
Blick Parzelle 8



Schöner Baumbestand



Umgebungskarte



Umgebungskarte

