

#5 – 926 m² Freizeitgrundstück für Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit Strom, Wasser, Kanal

95448 Bayreuth, Freizeit zum Kauf

Objekt ID: P0028_5.VK



#5 – 926 m² Freizeitgrundstück für Tiny House / Minihaus – voll erschlossen mit Strom, Wasser, Kanal

Objekt ID	P0028_5.VK
Objekttypen	Freizeit, Grundstück
Adresse	95448 Bayreuth
Lage	Stadttrand
Grundstück ca.	926 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Im dem Stadtteil Destuben im Bayreuther Süden liegt dieses einzigartige Wochenendgrundstück mitten im Grünen, umgeben von Wald und Wiese und ein paar wenige Nachbarn. Wunderbare Spazierwege wie das kleine Stadtwäldchen, der Studentenwald und der Röhrensee befinden sich in Sichtweite.

Das Wochenendgrundstück mit einer Fläche von 926 m² ist erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal. Wasser und Strom liegen an der Straße und Kanal bereits im Grundstück. Laut dem Bebauungsplan, kann das Grundstück mit einem eingeschossigen Wochenend- oder Ferienhaus mit Satteldach und einer Grundfläche von max. 60 m² bebaut werden. Inklusive eines Freisitzes, Terrasse oder einer Pergola ist die überdachte Fläche auf max. 80 m² begrenzt - die Schaffung eines Stellplatzes auf dem Grundstück ist ebenfalls möglich. Bitte beachten Sie, dass eine Anmeldung nur als Zweitwohnsitz möglich ist.

Das Grundstücksangebot besteht insgesamt aus 4 Einzelgrundstücken mit jeweils

- #5 - 926 m²
- #6 - 812 m²
- #7 - 817 m²
- #8 - 1172 m²

Jedes einzelne Grundstück kann mit einem Ferienhaus, wie oben beschrieben, bebaut werden. Alle Grundstücke haben ein leichtes Gefälle nach Nordosten und sind umgeben von altem Baumbestand. Die Grundstücke können einzeln oder im gesamten erworben werden.

Auf Anfrage erhalten Sie gerne weitere detaillierte Informationen zum Bebauungsplan sowie Videoluftaufnahmen inklusive der Umgebung.

Ausstattung

- voll erschlossen mit Wasser, Strom und Kanal (Kanal schon im Grundstück)
- Versorgungsleitungen befinden sich am Grundstück
- einfache Erreichbarkeit über teilweise asphaltierten und befestigten Weg
- absolut ruhige und "grüne" Lage
- gut eingewachsen und naturbelassen
- schattenspendender schöner Baumbestand
- leichte Hanglage nach Nordosten

Sonstiges

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Anmeldung nur als Zweitwohnsitz möglich ist.





Lage

Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger und naturnaher Lage am Ortsrand von Bayreuth am Stadtteil Destuben.

Sie erreichen mit dem Auto z.B.

- die Universität und den Röhrensee in 3 Minuten (Fahrrad 7 Minuten)
- die Innenstadt in 9 Minuten (Fahrrad 16 Minuten)
- Auffahrt A9 in 5 Minuten





Wochenendgrundstück



Wochenendgrundstück



Luftbild, Sicht Richtung Stadt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt



Befestigte Zufahrt





Westliche Zufahrt



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Leichtes Gefälle



Mögliche Zufahrt P5 u. P6





Mögliche Zufahrt P7 u. P8



Blick Parzelle 8



Schöner Baumbestand

