

Büroräume im Gewerbegebiet Bindlach – frei zum 01.04.2021

95463 Bindlach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: L0011_240.1VM



Zimmer: 4



Büroräume im Gewerbegebiet Bindlach – frei zum 01.04.2021

Objekt ID	L0011_240.1VM
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	95463 Bindlach
Lage	Gewerbegebiet
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	Stellplatzmiete: 25 EUR (Anzahl: 3)
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Laminatboden, Rollläden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Kaltmieten inkl. Mwst
Kaution	1.800,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Bürofläche befindet sich verkehrsgünstig gelegen im Gewerbegebiet von Bindlach und verfügt über mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude. Für die Einheit können aktuell bis zu 3 Stellplätze für günstige 25,- EUR/im Monat pro Stellplatz angemietet werden.

Die Büroeinheit besteht aus drei großen nebeneinander liegenden Räumen mit jeweils 20 m², einer geräumigen Küche sowie einem Badezimmer mit separatem WC. Der Küchenbereich eignet sich auch ideal zu Lagerzwecken. Die gesamte Büroeinheit hat eine Größe von 103 m².

Bei Bedarf kann die Einheit auch für Wohnen und Arbeiten angemietet werden, wobei eine reine Wohnraumnutzung nicht möglich ist.

Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Ausstattung

- Erdgeschoss/Hochparterre
- großes Zimmer für Lager und/oder Küche
- neuwertiger Vinylboden
- Fenster mit Rollläden
- neuwertiges Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- 1 Kellerraum
- Ölzentralheizung
- bis zu 3 Kfz.-Stellplätze

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.10.2015
Gültig bis	26.10.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch Strom	26,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	103,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Die Büroflächen befinden sich in einem rein gewerblich genutzten Gebäude im Gewerbegebiet von Bindlach. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe und eine Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude.

Bindlach ist eine Gemeinde im Süden von Bayreuth mit einer eigenen Anschlussstelle an die Autobahn A9 sowie einem Verkehrslandeplatz am Bindlacher-Berg.





Büro 1



Büro 1



Büro 1



Büro 3



Büro 3



Lager, Küche





Badzimmer



Büroeingang



Außenstellplätze



Außenansicht

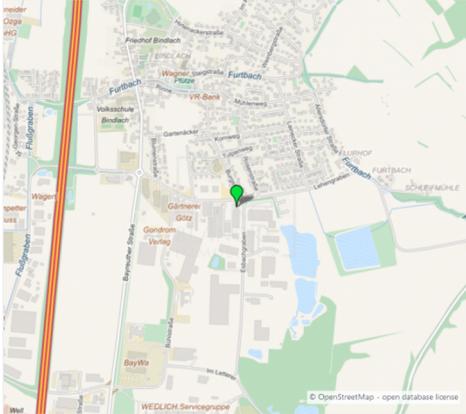


Außenansicht



Eingang, Flur



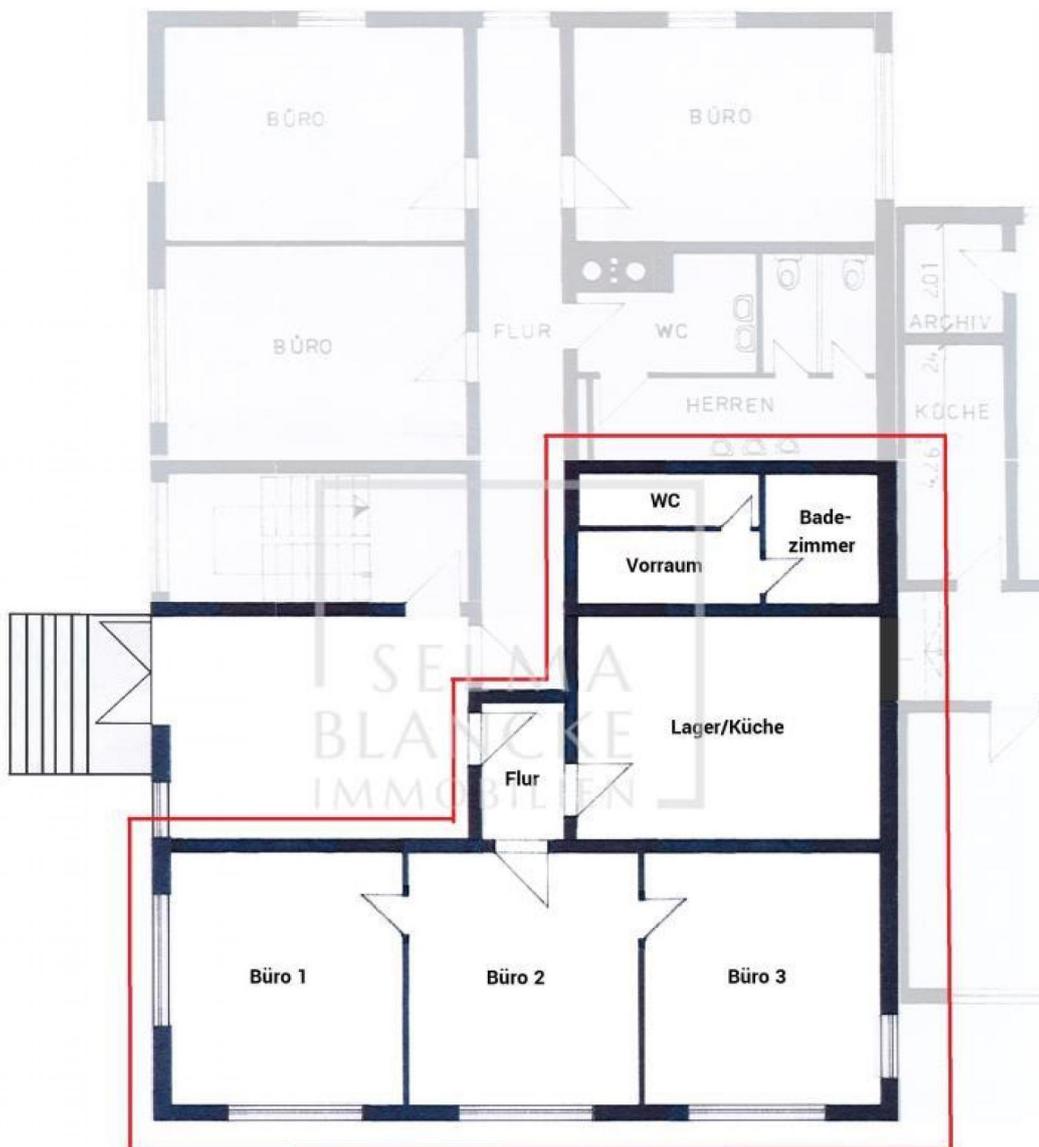


Umgebungskarte 1



Grundriss

Grundriss



L0011_240.1VM, Büro EG

Lehengraben, 95463 Bindlach

Plan nicht maßstabsgerecht - Für die Richtigkeit
der Maßangaben wird keine Gewähr übernommen

