

Neu renovierte und möblierte Büroeinheit in Uninähe – sofort beziehbar

95444 Bayreuth, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: W0033_494.VM



Bürofläche ca.: 115,64 m² - Zimmer: 5



Neu renovierte und möblierte Büroeinheit in Uninähe – sofort beziehbar

Objekt ID	W0033_494.VM
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	95444 Bayreuth
Lage	Stadtzentrum
Etage	4
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	115,64 m ²
Büroteilfläche ca.	115,64 m ²
Zimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 3)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Laminatboden, Personenaufzug, Teeküche, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Sie suchen ein sofort beziehbares, idealerweise komplett möbliertes Büro im Stadtbereich?

Zwischen der Innenstadt und der Universität können wir Ihnen hierfür ein sehr gepflegtes 115 m² großes Büro anbieten. Das Gebäude befindet sich verkehrsgünstig am Wittelsbacherring und verfügt über einen Personenaufzug, eine eigene Tiefgarage und Stellplätze im Außenbereich.

Das Büro ist frisch renoviert und besteht aus 4 Zimmer, einem Personalraum mit Teeküche und zwei Toiletten für Damen und Herren. Alle Räume sind aktuell komplett möbliert und können bei Bedarf abgelöst werden - die Ablösesumme ist Verhandlungssache. Falls Sie über eigenes Mobiliar verfügen, kann die Mietfläche auch in leerem Zustand angemietet werden.

Ein Bezug ist sofort möglich.

Ausstattung

- + moderner und repräsentativer Hauseingang
- + Personenaufzug – nur bis in das 3.OG
- + helle und freundliche Zimmer mit viel Tageslicht
- + neuwertiger Laminatboden
- + Kabelkanäle
- + Deckenbeleuchtung
- + Damen- und Herren WC
- + Außenstellplätze
- + Tiefgarage

Sonstiges

Mieterprovision: 3,57 Kaltmieten inkl. 19% MwSt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	06.01.2019
Gültig bis	05.11.2029
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1989
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	115,80 kWh/(m ² ·a)





Warmwasser enthalten

ja





Lage

Der Standort am Wittelsbacherring ist zentral und aus allen Richtungen der Stadt perfekt zu erreichen.

- Kurze Wege in die Innenstadt und der Fußgängerzone, 3 Minuten zu Fuß
- Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, nächste Bushaltestelle in 100 Meter Entfernung
- Sehr gute Verkehrsanbindung an die A9, 3 Minuten über die Universitätsstraße





Chefbüro



Einzelbüro



Doppelbüro



Besprechungsraum



Flur



Eingangsbereich





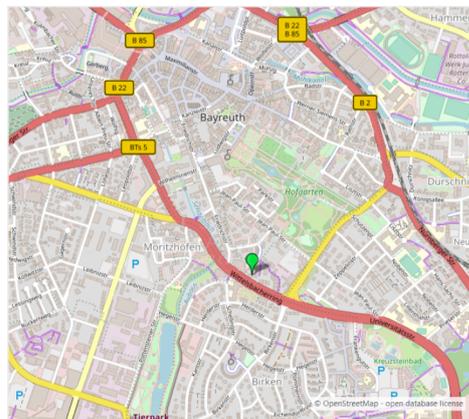
Gebäudeeingang



Außenansicht



Grundriss DG rechts_neu



Umgebungskarte

