

Moderne Büro-/Praxisflächen in beliebtem Gewerbepark „Neue Spinnerei“

95444 Bayreuth, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: S0034_51.VM



Bürofläche ca.: 418 m² - Gesamtfläche ca.: 418 m²



Moderne Büro-/Praxisflächen in beliebtem Gewerbepark „Neue Spinnerei“

Objekt ID	S0034_51.VM
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	95444 Bayreuth
Lage	Gewerbegebiet
Etage	5
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	418 m ²
Gesamtfläche ca.	418 m ²
Büroteilfläche ca.	418 m ²
Baujahr	2009
Zustand	nach Vereinbarung
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

- 1. Obergeschoss, ca. 418 m²
- Repräsentativer Eingangsbereich/Treppenhaus
- Top Infrastruktur, sehr bekannte Anschrift "Gewerbepark Spinnerei"
- Aufzug – großzügig, geeignet für Liegendtransport
- Aktuelle Raumaufteilung – offene Fläche ca. 150 m², 4 großzügige Büroräume (teilweise nochmals teilbar), 1 kleineres Büro, Sozialraum mit Einbauküche, 2 WC´s
- Ausstattung aktuell – Klimaanlage, Linoleumboden, abgehängte Odenwalddecke, Deckenbeleuchtung, Kabelkanäle, weiße moderne Zimmertüren, Einbauküche
- Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage
- Der Innenausbau der Mietfläche wird in Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Mieter nach dessen Anforderungen angepasst
- Bezug nach Absprache

Sonstiges

MAKLERPROVISION - Provisionsfrei für den Mieter.





Lage

Das Geschäftshaus befindet sich in attraktiver Lage im Gewerbegebiet "Neue Spinnerei". Der Standort zeichnet sich durch ein lebendiges Büroumfeld und eine gute Infrastruktur aus und bietet zahlreichen innovativen und zukunftsorientierten Unternehmen einen attraktiven Standort.

- öffentliche Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- Bushaltestelle in ca. 2 Gehminuten
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie verschiedenste Arztpraxen in der Nähe





Aussenansicht



Eingang Gebäude



Blick Lichthof



Blick Lichthof



Parkplätze



Eingang Gebäude





Treppenhaus, Aufzug



Treppenhaus, Aufzug



Treppenhaus



Eingang Büroeinheit



Offene Räume



Offene Räume





Büro



Büro



Sozialraum



Grundriss

Grundrissplan

